

UMOWA POŻYCZKI

NR

Niniejsza Umowa Pożyczki (dalej jako: „Umowa”) została zawarta za pośrednictwem Finansowo.pl SA, operatora Platformy Finansowo.pl świadczącego usługi finansowania społecznościowego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/1503 z dnia 7 października 2020 r. w dniu __ stycznia 2024 r., w Warszawie_ pomiędzy:

.....legitymujący(a) się numerem PESEL
..... oraz dowodem osobistym o serii i numerze
.....; zamieszkałym(a) przy
ul....., posiadającym(a) rachunek
bankowy o numerze:

dalej jako „Pożyczkodawca”.

a

PROJEKT FOTOWOLTAIKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Poznań-Jeżyce; adres: ul. Zwierzyniecka nr 30B/20, 60-814 Poznań-Jeżyce,, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000873548, o numerze NIP: 5482733783, o numerze REGON: 387688730, posiadającym(a) rachunek bankowy o numerze: ; reprezentowaną przez:
Dawida Modro – Prezesa Zarządu

dalej jako „Pożyczkobiorca”

Każda ze stron dalej zwana jest osobno „**Stroną**”, łącznie zaś zwane są „**Stronami**”.

Pożyczkodawca na podstawie niniejszej Umowy udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w wysokości _____ zł (słownie:_____ 00/100) („Pożyczka”), która zostanie wpłacona przez Pożyczkodawcę na Depozyt prowadzony przez Dostawcę Usług Finansowania, o numerze: _____ dla wpłat w walucie PLN, wraz z zawarciem Umowy Pożyczki i będzie zwalniana przy spełnieniu warunków przez Pożyczkobiorcę, które ta Umowa reguluje.

Mając powyższe na względzie, Strony ustalają, co następuje:

PREAMBUŁA

1. Zamiarem Pożyczkobiorcy jest zaciągnięcie, w terminie do dnia 19 marca 2025 roku, pożyczek zabezpieczonych w sposób opisany w niniejszej Umowie, na łączną kwotę nie mniejszą niż **1.350.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100)** lecz nie większą niż **1.800.000,00 zł (jeden milion osiemset tysięcy 00/100 złotych)**, po spełnieniu warunków opisanych w niniejszej Umowie ("**Oferta finansowania społecznościowego**") celem sfinansowania projektów przygotowania inwestycyjnego projektów do budowy farm fotowoltaicznych w celu realizacji lub odsprzedaży, dalej zwane łącznie „Celem Pożyczki”.
2. W ramach Oferty finansowania społecznościowego środki pieniężne będą pozyskiwane i deponowane w depozycie prowadzonym przez dostawcę usług finansowania w rozumieniu art. 10 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/1503 z dnia 7 października 2020 r. w sprawie europejskich dostawców usług finansowania społecznościowego dla przedsięwzięć gospodarczych oraz zmieniające rozporządzenie (UE) 2017/1129 i dyrektywę (UE) 2019/1937, przed ich wypłatą, zaś wypłacane zostaną z depozytu na rzecz Pożyczkobiorcy w po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 3.2 niniejszej Umowy.
3. Środki z Pożyczki będą wydatkowane zgodnie z Celem Pożyczki określonym w punkcie 1).
4. Łączna wartość Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie pożyczki, na dzień wyceny wyniosła 2.703.00.00zł (słownie: dwa miliony siedemset trzy tysiące 00/100).

Strony uzgodniły, co następuje:

1. DEFINICJE I INTERPRETACJA

W niniejszej Umowie:

- 1.1.1 „**Administrator**” lub „**Administrator Zabezpieczeń**” – oznacza Wincenciak Rutkowski Strupiechowska Adwokaci i Radcowie Prawni spółka partnerska z siedzibą w Warszawie, pełniącą funkcję administratora Hipoteki.
- 1.1.2 „**Data Ostatecznej Spłaty**” – dzień przypadający w terminie 24 miesięcy od Dnia Uruchomienia Pożyczki, z zastrzeżeniem, że jeśli dzień ten przypadnie w dniu innym niż dzień roboczy, spłata pożyczki nastąpi w następnym dniu roboczym,
- 1.1.3 „**Depozyt**” – pieniądze pochodzące z pożyczek, zgromadzone na rachunku bankowym Dostawcy Usług Finansowania, powadzonym w ramach jego uprawnień na rzecz Pożyczkobiorcy, stanowiący ustanowione przez Pożyczkobiorcę zabezpieczenie wierzytelności Pożyczkodawcy oraz Pozostałych Pożyczkodawców, jednakże jedynie w sumie udzielonej przez Pożyczkodawcę oraz Pozostałych Pożyczkodawców na rzecz Pożyczkobiorcy kwoty pożyczek niezaangażowanych w Cel Pożyczki - do czasu ustanowienia zabezpieczeń.
- 1.1.4 „**Dłużnik Rzeczowy**” - Dawid Modro - Prezes Spółki będącej Pożyczkobiorcą, którego dane identyfikacyjne zostały zweryfikowane przez Dostawcę Usług Finansowania i udostępnione Administratorowi Zabezpieczeń.
- 1.1.5 „**Dostawca Usług Finansowania**” - oznacza osobę prawną świadczącą usługi finansowania społecznościowego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/1503 z dnia 7 października 2020 r.
- 1.1.6 „**Dzień Udzielenia Pożyczki**” – oznacza dzień zawarcia niniejszej Umowy pożyczki.
- 1.1.7 „**Dzień Uruchomienia Pożyczki**” – oznacza dzień, w którym spełnione zostaną Warunki Uruchomienia Pożyczki, o których mowa w pkt. 3.3 Umowy i złożona zostanie dyspozycja obejmująca przelew środków z Pożyczki przez Dostawcę Usług Finansowania na rachunek Pożyczkobiorcy.
- 1.1.8 „**Hipoteka**” - zabezpieczenie istniejących lub przyszłych wierzytelności pieniężnych Pożyczkodawcy wobec Pożyczkobiorcy wynikających z Umowy Pożyczki oraz wierzytelności

każdego z Pozostałych Pożyczkodawców, w szczególności wierzytelności o zwrot Pożyczki wraz z wszelkimi odsetkami, roszczeniami ubocznymi, kosztami wynikającymi lub związanymi z Umową oraz wydatkami poniesionymi przez Pożyczkodawcę oraz Administratora Hipoteki w celu dochodzenia roszczeń, będące hipoteką na Nieruchomości.

- 1.1.9 „**Inwestycja**” – przygotowanie inwestycyjne projektów do budowy farm fotowoltaicznych w celu realizacji lub odsprzedaży.
- 1.1.10 „**Nieruchomość**” - dotyczy dwóch nieruchomości: (1) nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca dz. ew. nr 27/65 ark. mapy 19,, o łącznej powierzchni 1051 m2, położona w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00370182/7 przez Sąd Rejonowy w Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa nieruchomości na dzień sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 573.000,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące), (2) nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca dz. ew. nr 27/ 66 I 27/67, ark. mapy 19, o łącznej powierzchni 0,2121 ha, położona w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00299824/8 przez Sąd Rejonowy w Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wartość rynkowa nieruchomości na dzień sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 2.136.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto trzydzieści tysięcy 00/100)
- 1.1.11 „**Platforma finansowania społecznościowego**” - oznacza publicznie dostępny internetowy system informacyjny obsługiwany lub zarządzany przez dostawcę usług finansowania społecznościowego pod nazwą Finansowo.pl.
- 1.1.12 „**Pozostali Pożyczkodawcy**” – oznacza Pożyczkodawców innych niż Pożyczkodawca.
- 1.1.13 „**Pożyczki**” – oznacza wszystkie udzielone Pożyczkobiorcy pożyczki w ramach Oferty finansowania społecznościowego przez wszystkich Pożyczkodawców, w tym Pożyczkę, w celu realizacji Celu Pożyczki, których łączna kwota (włącznie z kwotą Pożyczki) wyniesie nie więcej niż **1.800.000,00** (słownie: jeden milion osiemset tysięcy 00/100) **złotych**.
- 1.1.14 „**Pożyczkodawcy**” – oznacza podmioty, które poprzez zawarcie Umowy i opłacenie kwoty w niej wskazanej we właściwym terminie udzieliły lub udzielą pożyczki na sfinansowanie Celu Pożyczki, na warunkach opisanych w pkt. 3 Umowy, w tym także Pożyczkodawcę, a Pożyczkobiorca zawarł lub zawrze z nimi odrębne umowy pożyczki, w tym niniejszą Umowę, które są lub będą objęte Zabezpieczeniem opisany w niniejszej Umowie, przy czym suma udzielonych Pożyczek (włącznie z Pożyczką) wyniesie nie więcej niż 1.8000.000,00 (słownie: jeden milion osiemset tysięcy 00/100) **złotych**.
- 1.1.15 „**Oferta finansowania społecznościowego**” – oznacza wszystkie pożyczki przekazane na realizację Celu Pożyczki, których łączna kwota wyniesie nie więcej niż 1.8000.000,00 (słownie: jeden milion osiemset tysięcy 00/100) **złotych**, po spełnieniu warunków opisanych w niniejszej Umowie.
- 1.1.16 „**Rachunek Spłaty**” – oznacza rachunek bankowy Pożyczkodawcy, na który ma zostać dokonana spłata Pożyczki i płatność Odsetek, z którego dokonano płatności Pożyczki lub inny należący do Pożyczkodawcy i uzgodniony z Pożyczkobiorcą.
- 1.1.17 „**Umowa z Administratorem**” – oznacza umowę zawartą pomiędzy wszystkimi Pożyczkodawcami a Administratorem, na podstawie której Pożyczkodawcy wyznaczają Administratora do działania na ich rzecz w charakterze administratora hipoteki – w rozumieniu i na podstawie art. 68² Ustawy o Księgach Wieczystych i Hipotece.
- 1.1.18 „**Uruchomienie Pożyczki**” – złożenie przez Dostawcę Usług Finansowania dyspozycji do Banku prowadzącego rachunek Dostawcy Usług Finansowania, przekazania środków pochodzących z pożyczek a należących do Pożyczkobiorcy, zgromadzonych w Depozycie na rachunek Pożyczkobiorcy, po ustanowieniu Zabezpieczeń i spełnieniu warunków do wypłaty zgodnie z niniejszą umową.
- 1.1.19 „**Wierzytelność**” – oznacza wszelkie roszczenia i wierzytelności Pożyczkodawcy względem Pożyczkobiorcy z tytułu:

- a) Pożyczki, obejmujące zarówno kapitał Pożyczki, jak i Odsetki oraz wszelkie koszty, niezależnie od ich charakteru i podstawy naliczania, koszty dochodzenia roszczeń, w tym windykacji lub egzekucji;
 - b) Umowy z Administratorem, obejmujące wierzytelności względem Pożyczkobiorcy wskazane w tej umowie, w tym odsetki i wszelkie koszty, niezależnie od charakteru i podstawy naliczania, koszty dochodzenia roszczeń, w tym windykacji lub egzekucji.
- 1.1.20 „**Wierzytelność Administratora**” – oznacza wszystkie wydatki poniesione przez Administratora w związku ze świadczeniem usługi Administratora na rzecz Pożyczkobiorcy lub Pożyczkodawców, powstałe na skutek działania lub zaniechania Pożyczkobiorcy w realizacji świadczeń z niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu limitu, o którym mowa w pkt. 7 Umowy i pkt. 2.5 Umowy z Administratorem.
- 1.1.21 „**Zabezpieczenie**” – oznacza każdy rodzaj zabezpieczenia, o jakim mowa w pkt. 4.1 Umowy.
- 1.1.22 W przypadku braku odmiennych wskazań, wszelkie zawarte w niniejszej Umowie odniesienia do:
- c) „**osoby**” – obejmują każdy podmiot (osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi) wraz z jego dozwolonymi następcami prawnymi, cesjonariuszami lub beneficjentami;
 - d) „**punktu**” lub „**Załącznika**” – oznaczają, w braku odmiennych wskazań, punkty i załączniki niniejszej Umowy;
 - e) „**przepisu**” – obejmują wszelkie przepisy, reguły, zasady, wnioski i wytyczne (mające lub niemające mocy prawnej) wydane przez dowolne organy, instytucje i organizacje rządowe, międzyrządowe, samorządowe lub ponadnarodowe, oraz wszelkiego rodzaju organy nadzoru lub inne władze lub organizacje;
 - f) „**przepisu prawa**” – odnoszą się do takiego przepisu, wraz z jego zmianami lub ponownym uchwaleniem;
 - g) „**czasu**” – odnoszą się do czasu warszawskiego.
- 1.1.23 Nagłówki punktów oraz Załączników niniejszej Umowy zostały umieszczone wyłącznie dla ułatwienia korzystania z tekstu Umowy i nie wywierają żadnego skutku prawnego.
- 1.1.24 Wszelkie zawarte w niniejszej Umowie odniesienia do innej umowy lub dokumentu będą interpretowane jako odniesienia do danej umowy lub dokumentu z uwzględnieniem wszelkich zmian, poprawek, uzupełnień, cesji, nowacji, a także z uwzględnieniem wszelkich dokumentów, którymi dana umowa lub dokument został lub może być zastąpiony.
- 1.1.25 Wyrażenia zdefiniowane w niniejszej Umowie w opisie Stron zachowują to samo znaczenie w pozostałej treści niniejszej Umowy i w stosownych przypadkach obejmują wszelkich dozwolonych następców, cesjonariuszy i beneficjentów.
- 1.1.26 O ile z kontekstu nie wynika co innego, wyrażenia w niniejszej Umowie w liczbie pojedynczej obejmować będą swym znaczeniem również liczbę mnogą i *vice versa*, o ile nie są zapisane wielką literą i zdefiniowane osobno w pkt. 1.1 powyżej.
- 1.1.27 Wszelkie wyrazy pisane dużą literą, znajdują swoją definicję w treści umowy o ile nie zostały zdefiniowane w pkt. 1.1.
2. **OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON**
- 2.2 Każda ze Stron niniejszym oświadcza, że:
- 1.2.1 Umowa i wszelkie udzielone pożyczki zostały ważnie zawarte przez Strony lub ich prawidłowo umocowanych pełnomocników oraz stanowi ważne i prawnie wiążące zobowiązanie Stron, egzekwowalne wobec nich zgodnie z warunkami i postanowieniami Umowy;
 - 1.2.2 każda ze Stron uzyskała wszelkie zgody i pozwolenia konieczne do zawarcia i wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania przez żadną ze Stron jakichkolwiek zgód władzy publicznej ani osób trzecich, ani też zgód właściwych organów, lub zgody te zostały prawidłowo i ważnie uzyskane;
 - 1.2.3 zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień nie narusza i nie stoi w sprzeczności z:

- a) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mającymi zastosowanie w odniesieniu do danej Strony bądź dotyczącymi danej Strony orzeczeniami sądowymi, decyzjami administracyjnymi, zarządzeniami, koncesjami, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami;
 - b) dokumentami korporacyjnymi Stron (jeśli mają zastosowanie); oraz
 - c) postanowieniami jakichkolwiek umów lub dokumentów wiążących Strony.
- 1.2.4 Pożyczkodawca oświadcza, że przed udzieleniem Pożyczki zapoznał się z operatem szacunkowym zawierającym oszacowanie wartości rynkowej prawa własności Nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Pożyczkodawcy.

3. **POŻYCZKA**

- 3.1 Pożyczka udzielana jest na okres **24 miesięcy** licząc od Dnia Uruchomienia Pożyczki.
- 3.2 Warunkami Uruchomienia Pożyczki jest:
 - 3.2.1 zawarcie przez Pożyczkodawców i Pożyczkobiorcę umów z Administratorem,
 - 3.2.2 zgromadzenie na Rachunku Depozytowym kwoty większej lub równej 1.350.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
 - 3.2.3 złożenie przez Pożyczkobiorcę w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na rzecz Administratora i Pożyczkodawców na podstawie art. 777§1 pkt 5) kodeksu postępowania cywilnego,
 - 3.2.4 złożenie przez dłużnika rzeczowego w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z ograniczeniem do Nieruchomości, na której zostanie ustanowiona hipoteka na rzecz Administratora i Pożyczkodawców na podstawie art. 777§1 pkt 6) kodeksu postępowania cywilnego,
 - 3.2.5 zdeponowanie Administratorowi wypisów aktów notarialnych zawierających wszystkie powyższe oświadczenia – o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zarówno na jego rzecz, jak i na rzecz wszystkich Pożyczkodawców, a także o ustanowieniu hipoteki,
- 3.3 W przypadku spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w pkt. 3.2 Umowy, Administrator wyda dyspozycję Uruchomienia Pożyczki w celu realizacji Celu Pożyczki.

4. **USTANOWIENIE ZABEZPIECZEŃ**

- 4.1 Zabezpieczeniem spłaty Wierzytelności jest:
 - 4.1.1 Hipoteka umowna na Nieruchomości ustanowiona przez Dłużnika Rzeczowego do wysokości nie mniejszej niż 150% łącznej kwoty Pożyczek udzielonych przez Pożyczkodawców, na rzecz Administratora, działającego w imieniu własnym, lecz na rzecz Pożyczkodawców, każdorazowo na pierwszym miejscu hipotecznym, przy czym Pożyczkodawca oświadcza, że znana jest mu maksymalna, łączna kwota udzielonych Pożyczek i wyraża nieodwołalną zgodę na zmianę treści ustanowionej hipoteki celem zabezpieczenia Pozostałych Pożyczkodawców. W przypadku pozyskania finansowania na kwotę minimalną, tj. 1 350 000 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy) hipoteka umowna na nieruchomości wyniesie 200% wysokości udzielonych pożyczek.
 - 4.1.2 Oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji przez Pożyczkobiorcę, Dłużnika Rzeczowego na rzecz Administratora oraz każdego z Pożyczkodawców w trybie art. 777 § 1 KPC do wysokości nie niższej niż 150% kwoty wszystkich udzielonych Pożyczek, które zostanie dostarczone Administratorowi w terminie 3 dni roboczych od jego złożenia, przy czym odpowiedzialność Dłużnika Rzeczowego, ograniczona jest odpowiednio do Nieruchomości.
- 4.2 Treść oświadczeń o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, o których mowa w Umowie w punktach powyżej, przygotowana przez notariusza, będzie korespondować z celem zabezpieczeń Pożyczki i udzielonych wcześniej Pożyczek w sposób jak najpełniejszy zabezpieczać interes prawny Pożyczkodawcy, polegający w tym przypadku na uzyskaniu przez Administratora tytułu egzekucyjnego przeciwko właścicielowi Nieruchomości.
- 4.3 Pożyczkodawca niniejszym oświadcza, że jest świadomy i akceptuje fakt, że:
 - 4.3.1 wszystkie umowy pożyczek zawarte lub mogące zostać zawarte w przyszłości przez Pożyczkobiorcę z Pożyczkodawcami mają analogiczną treść i są zabezpieczone w ten sam sposób,

- 4.3.2 łączna suma wszystkich zaciągniętych przez Pożyczkobiorcę pożyczek w ramach tej oferty finansowania społecznościowego na realizację Celu Pożyczki do dnia Ostatecznej Spłaty nie przekroczy **1.800.000,00** (słownie: jeden milion osiemset tysięcy 00/100) złotych, przy czym mogą być one zaciągane przez Pożyczkobiorcę do dnia 19 marca 2025 roku, a także wyraża nieodwołalną zgodę na zmianę treści ustanowionej Hipoteki w taki sposób, aby najpełniej zabezpieczała wszystkich Pożyczkodawców,
- 4.3.3 wszyscy Pożyczkodawcy w równym stopniu korzystają z praw wynikających z Zabezpieczeń i będą zaspokojeni proporcjonalnie do rozmiaru swoich wierzytelności, przy czym w pierwszej kolejności zaspokajane będą koszty związane z dochodzeniem roszczeń, w drugiej roszczenia z tytułu należności głównych – kwot Pożyczek, a jako ostatnie z tytułu Odsetek,
- 4.4 Pożyczkodawca utrzyma w okresie obowiązywania Umowy, w pełnej mocy i skuteczności wszystkie Zabezpieczenia.
- 4.5 W przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie doprowadzi do ustanowienia wszystkich Zabezpieczeń zgodnie z punktem 4.1 Umowy, a zostało ustanowione jakiegokolwiek z Zabezpieczeń po zwrocie środków pieniężnych do Pożyczkodawców, Administrator zwróci Pożyczkobiorcy wszystkie dokumenty stanowiące Zabezpieczenia oraz wyrazi i wyda zgodę na ich zniesienie w przypadku Hipoteki, o treści odpowiedniej w celu wykreślenia hipotek z ksiąg wieczystych.
5. **OPROCENTOWANIE I OKRESY ODSETKOWE**
- 5.1 Z tytułu udzielenia Pożyczki Pożyczkodawca uprawniony jest do otrzymania odsetek zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Pożyczka podlega oprocentowaniu stałemu w wysokości: **12% nominalnie** (słownie: dwanaście) w skali roku od kwoty pożyczki udzielonej **w PLN („Odsetki”)**, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 5.4. poniżej.
- 5.2 w okresie pomiędzy zawarciem umowy pożyczki a wypłatą środków z rachunku Depozytowego po ustanowieniu przewidzianych niniejszą umową zabezpieczeń, Inwestorowi przysługuje oprocentowanie w wysokości 6% nominalnie w skali roku,
- 5.3 Na potrzeby wyliczenia Odsetek, przyjmuje się, że rok ma zawsze 365 dni, a wysokość Odsetek będzie obliczana na podstawie rzeczywistej liczby dni przypadających w okresie od Dnia Uruchomienia Pożyczki do dnia Ostatecznej Spłaty Pożyczki.
- 5.4 Naliczone Odsetki będą płatne w ostatnim dniu odpowiedniego okresu odsetkowego (**„Dzień Płatności Odsetek”**).
- 5.5 Okres odsetkowy rozpocznie się w dniu wpłaty środków przez Pożyczkodawcę na dedykowany rachunek Dostawcy Usług Finansowania wskazany w Umowie Pożyczki, ale nie wcześniej niż w dniu zawarcia Umowy co następuje po upływie okresu namysłu przed zawarciem Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/1503 i kończy się w:
- 5.5.1 Dniu Płatności Odsetek – w odniesieniu do kwoty Pożyczki pozostałej do spłaty na ten dzień, mając na względzie, że okres odsetkowy trwał będzie trzy miesiące, a płatność Odsetek nastąpi w dniu końca kwartału kalendarzowego, z zaznaczeniem, że pierwszy Okres Odsetkowy kończy się 31 marca 2025 roku, natomiast ostatni w Dniu Ostatecznej Spłaty Pożyczek.
- 5.5.2 Dacie Wcześniejszej Spłaty – w odniesieniu do kwoty Pożyczki spłaconej w tym dniu lub
- 5.5.3 Dacie Ostatecznej Spłaty – w odniesieniu do kwoty Pożyczki spłaconej w tym dniu.
- 5.6 Jeśli okres odsetkowy kończy się dniem innym niż dzień roboczy, należne Odsetki zostaną wypłacone w następnym dniu roboczym.
- 5.7 W przypadku opóźnienia w zapłacie należnych Odsetek, Pożyczkodawcy przysługują odsetki maksymalne za opóźnienie (art. 481 § 2¹ k.c.) do czasu zapłaty Odsetek przez Pożyczkobiorcę liczone za okres od dnia następującego po Dniu Płatności Odsetek do czasu ich zapłaty przez Pożyczkobiorcę.
- 5.8 W przypadku wcześniejszej spłaty Pożyczki Odsetki, o których mowa w punkcie 5.1. powyżej, płatne będą w ten sposób, że:
- 5.8.1 W przypadku spłaty Pożyczki w okresie do 12 miesięcy od Dnia Uruchomienia Pożyczki, niezależnie od miesiąca, w którym nastąpi spłata, Odsetki będą należne Pożyczkodawcy za cały okres 12 miesięcy. W sytuacji, kiedy to we wskazanym 12 miesięcznym okresie zostały wypłacone

- Odsetki zgodnie z punktem 5.4, w przypadku wcześniejszej spłaty Pożyczki, Pożyczkobiorca dopłaci różnicę, aby wywiązać się ze zobowiązania wynikającego z niniejszego punktu.
- 5.8.2 W przypadku spłaty Pożyczki po upływie 12 miesięcy od dnia uruchomienia Pożyczki, niezależnie od miesiąca, w którym nastąpi spłata, Odsetki będą należne za każde rozpoczęte pół roku trwania umowy pożyczki.
6. **SPŁATA POŻYCZKI**
- 6.1 Z zastrzeżeniem poniższych postanowień, Pożyczka wraz z naliczonymi, a niespłaconymi Odsetkami będzie spłacona w całości w Dacie Ostatecznej Spłaty.
- 6.2 Spłata Pożyczki nastąpi na Rachunek Spłaty, o ile Pożyczkodawca nie wskaże Pożyczkobiorcy innego prowadzonego dla niego rachunku bankowego. W przypadku zmiany danych niezbędnych do wypłaty, Pożyczkobiorca uprawniony jest do weryfikacji nowych danych do płatności i dokonania płatności dopiero po ich pozytywnej weryfikacji, która potrwa nie dłużej niż 5 dni.
- 6.3 Pożyczka będzie spłacona w walucie jej udzielenia.
- 6.4 Pożyczkobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty Pożyczki w całości lub w części przed Datą Ostatecznej Spłaty, bez naliczania dodatkowych opłat.
- 6.5 Pożyczkobiorca, dokonując przedterminowej spłaty Pożyczki, wraz ze spłatą kwoty Pożyczki dokonuje spłaty Odsetek za każdy dzień od Daty Udzielenia Pożyczki do dnia częściowej lub całkowitej przedterminowej spłaty Pożyczki. W razie spłaty części Pożyczki, spłacona kwota zostanie zaliczona w pierwszej kolejności na poczet należnych Odsetek.
- 6.6 W przypadku niedokonania spłaty w terminie Pożyczki wraz z Odsetkami oraz innymi należnościami wynikającymi z niniejszej Umowy, Pożyczkobiorca zobowiązany będzie do uiszczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie (art. 481 § 2¹ k.c.) liczonej od kwoty Pożyczki podzielonej przez 365 dni – za każdy dzień zwłoki.
7. **OBOWIĄZKI POŻYCZKOBIORCY WOBEC ADMINISTRATORA**
- 7.1 W przypadku poinformowania Administratora przez Pożyczkodawcę o fakcie niezaspokojenia przez Pożyczkobiorcę jakichkolwiek wymagalnych Wierzytelności, Administrator jest uprawniony do wezwania Pożyczkobiorcy do zapłaty wymagalnych, a niespłaconych kwot. W sytuacji, gdy Pożyczkobiorca nie zadośćuczyni wezwaniu Administratora, Administrator będzie uprawniony do podjęcia działań bezpośrednio zmierzających do zaspokojenia Wierzytelności.
- 7.2 Pożyczkobiorca pozostawi w Depozycie w kwocie 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy 00/100) na ewentualne koszty dochodzenia roszczeń. Depozyt zostanie zwrócony lub szczegółowo rozliczony w momencie dokonania całkowitej spłaty zobowiązań Pożyczkobiorcy z tytułu Oferty finansowania społecznościowego.
- 7.3 Pożyczkobiorca zobowiązuje się wobec Administratora, że:
- 7.3.1 będzie udzielać Administratorowi, na jego wniosek, wyczerpujących, prawdziwych i rzetelnych pisemnych informacji, potrzebnych do prawidłowego wykonywania funkcji Administratora,
- 7.3.2 będzie przekazywać Administratorowi, na jego wniosek, kopie lub skany (a w uzasadnionych przypadkach także oryginały) wszelkich dokumentów, które będą niezbędne do wykonywania funkcji Administratora (w tym m.in. aktualizacje wycen przedmiotu Zabezpieczenia),
- 7.3.3 będzie przekazywać Administratorowi wszelkie informacje operacyjne, finansowe i inne, również te objęte tajemnicą przedsiębiorstwa oraz klauzulami poufności, które mają lub mogą mieć wpływ na pełną realizację Umowy we właściwym czasie,
- 7.3.4 będzie informować Administratora, na jego wniosek, o wszelkich podejmowanych istotnych decyzjach, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonywania funkcji Administratora.
- 7.4 Administrator ma prawo wnioskować do Pożyczkobiorcy o udzielenie informacji, o których mowa w powyższych punktach 7.3.1 – 7.3.4, nie częściej niż raz na trzy miesiące, z zastrzeżeniem, że termin ten nie obowiązuje w sytuacji opóźnień w realizacji przez Pożyczkobiorcę świadczeń wynikających z Pożyczki, wówczas w przypadku zajścia takiej sytuacji Administrator ma prawo wnioskować do Pożyczkobiorcy o udzielenie informacji bez ograniczeń. Pożyczkobiorca zobowiązuje się udzielać informacji na wniosek Administratora bez zbędnej zwłoki, tak szybko jak jest to możliwe, jednak w terminie nie późniejszym niż 40 dni od dnia otrzymania wniosku. W uzasadnionych przypadkach (np. związanych z terminem przygotowania sprawozdań finansowych) termin ten może być wydłużony za zgodą Administratora wyrażoną w formie pisemnej na prośbę

Pożyczkobiorcy uprzednio pisemnie wystosowaną do Administratora w terminie mieszczącym się w 40 dniach, o których mowa powyżej.

- 7.5 Pożyczkobiorca zobowiązuje się wobec Pożyczkodawcy oraz Administratora, że do czasu zaspokojenia wszelkich Wierzytelności:
 - 7.5.1 poinformuje niezwłocznie Administratora i Pożyczkodawcę o jakimkolwiek realnym podejrzeniu opóźnienia w terminowej spłacie Pożyczki wraz ze stosownym wyjaśnieniem zaistniałej sytuacji (jednak nie później niż na 3 dni przed terminem płatności przewidzianym w niniejszej Umowie),
 - 7.5.2 poinformuje natychmiast Administratora i Pożyczkodawcę o postawieniu zadłużenia z tytułu Pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności,
 - 7.5.3 najpóźniej następnego dnia roboczego po powzięciu uchwały w sprawie rozwiązania Pożyczkobiorcy lub wydania prawomocnego orzeczenia sądowego o przymusowej likwidacji Pożyczkobiorcy – zawiadomi Administratora i Pożyczkodawcę o takim zdarzeniu,
 - 7.5.4 niezwłocznie po złożeniu wobec Pożyczkobiorcy lub przez Pożyczkobiorcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji Pożyczkobiorcy – zawiadomi Administratora i Pożyczkodawcę o treści wniosku i jego zasadności.

8. **WYPOWIEDZENIE UMOWY PRZEZ POŻYCZKODAWCĘ**

- 8.1 W przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie doprowadzi do ustanowienia Zabezpieczeń i nie spełni warunków zgodnie z punktem 4.1 Umowy, Pożyczkodawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Oświadczenie o wypowiedzeniu może być złożone drugiej Stronie w dowolnej formie, w tym w formie elektronicznej, przy czym w każdym przypadku z przesłaniem kopii wypowiedzenia do Administratora – na adres mailowy: piotr.wincenciak@wrslegal.pl. W przypadku wypowiedzenia Umowy na powyższej podstawie Strony zrzekają się względem siebie jakichkolwiek roszczeń wynikających z Umowy, a wszystkie ustanowione do dnia rozwiązania Umowy Zabezpieczenia upadają i nie mogą stanowić podstawy dochodzenia od Pożyczkodawcy lub Pożyczkobiorcy jakichkolwiek roszczeń, za wyjątkiem roszczenia Pożyczkodawcy o zwrot kwoty udzielonej Pożyczki oraz zapłaty Odsetek i innych kosztów wynikających z Umowy.
- 8.2 W przypadku naruszenia umowy zgodnie z pkt. 9 Umowy, Pożyczkodawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Pożyczkobiorcy do zaprzestania naruszenia bądź naruszeń i zakreślenia Pożyczkobiorcy terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze na zaprzestanie lub usunięcie naruszeń.

9. **PRZYPADKI NARUSZEŃ**

- 9.1 W przypadku zaistnienia któregoś z przypadków opisanych poniżej („Przypadki Naruszeń”) roszczenia Pożyczkodawcy o zwrot Pożyczki, wraz z Odsetkami i innymi kosztami i opłatami wynikającymi z niniejszej Umowy, stają się natychmiast wymagalne i płatne, o ile inaczej nie wskazano w treści Umowy. Strony zastrzegają, że wystąpienie jakiegokolwiek Przypadku Naruszenia przed dniem Uruchomienia Pożyczki uprawnia Administratora do zwrotu Pożyczki na rzecz Pożyczkodawcy, a Pożyczkodawcę do żądania natychmiastowego zwrotu Pożyczki.
- 9.2 W sytuacji wystąpienia Przypadku Naruszenia, Pożyczkodawca (lub działający w jego imieniu Administrator) zobowiązany jest wystosować do Pożyczkobiorcy pisemne żądanie zwrotu Pożyczki, wraz z Odsetkami i innymi kosztami i opłatami wynikającymi z niniejszej Umowy wskazując Przypadek Naruszenia, który wystąpił („**Żądanie Zwrotu Pożyczki**”). Pożyczkodawca będzie zobowiązany przekazać Pożyczkobiorcy Żądanie Zwrotu Pożyczki w sytuacji wystąpienia Przypadku Naruszenia w terminie do 7 dni od dnia, w którym dowiedział się o wystąpieniu Przypadku Naruszenia. Pożyczkodawca przesyła kopię zawiadomienia do Administratora. Pożyczkodawca może również powstrzymać się od jakiegokolwiek działania.
- 9.3 Przypadkami Naruszenia są:
 - 9.3.1 nieustanowienie jakiegokolwiek Zabezpieczenia opisanego w pkt 4.1 Umowy w terminach i na zasadach wskazanych w Umowie;
 - 9.3.2 zajęcie lub zabezpieczenie sądowe w stosunku do któregoś z przedmiotów Zabezpieczenia, o których mowa w pkt 4.1. Umowy,
 - 9.3.3 nieodprowadzenie do wykreślenia Ujawnionych Hipotek w terminie do dnia 30 stycznia 2025 roku.

- 9.3.4 obciążenie przedmiotu Zabezpieczenia (niezależnie od charakteru prawnego lub faktycznego tego obciążenia) na rzecz podmiotów trzecich w sposób niez zaakceptowany uprzednio przez Administratora pisemnie pod rygorem nieważności;
- 9.3.5 naruszenie przez Pożyczkobiorcę terminów wynikających z pkt. 7 Umowy;
- 9.3.6 naruszenie przez Pożyczkobiorcę terminów wynikających z pkt. 10 Umowy;
- 9.3.7 wszczęcie postępowania egzekucyjnego z majątku Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego, przekraczającego kwotę 50.000,00 (dwadzieścia tysięcy złotych) złotych;
- 9.3.8 ogłoszenie (w dowolnej formie) niezdolności Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego do spłaty Wierzytelności w terminach ich wymagalności;
- 9.3.9 zaprzestanie wykonywania przez Pożyczkobiorcę lub Dłużnika Rzeczowego swoich wymagalnych zobowiązań lub ogłoszenie (w dowolnej formie) takiego zamiaru;
- 9.3.10 wystąpienie przesłanek niewypłacalności Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa;
- 9.3.11 podjęcie przez organ Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o restrukturyzację;
- 9.3.12 złożenie wniosku o likwidację Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego;
- 9.3.13 złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego lub wniosku o restrukturyzację, który nie zostanie oddalony lub zwrócony przez sąd w ciągu 60 dni;
- 9.3.14 wyznaczenie tymczasowego nadzorcy sądowego lub zarządcy przymusowego przedsiębiorstwa Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego, jak również nadzorcy układu albo nadzorcy sądowego albo zarządcy, a postępowanie, w ramach którego organy takie zostały wyznaczone, nie zostanie umorzone lub w inny sposób zakończone inaczej niż przez ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, w terminie 3 (trzech) miesięcy od wyznaczenia takich organów;
- 9.3.15 wydanie przez sąd orzeczenia o ogłoszeniu upadłości Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego lub o otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego;
- 9.3.16 wydanie przez sąd postanowienia o rozwiązaniu Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego lub podjęcie uchwały wspólników Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego o rozwiązaniu lub o przeniesieniu siedziby poza terytorium RP lub wystąpienie jednej z przyczyn dotyczących rozwiązania spółki wskazanych w KSH;
- 9.3.17 wszczęcie przeciwko Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego postępowania sądowego, administracyjnego lub jakiegokolwiek innego, którego rozstrzygnięcie na niekorzyść danego podmiotu mogłoby mieć negatywny wpływ na wykonanie zobowiązań z Umowy;
- 9.3.18 jakiegokolwiek z oświadczeń i zapewnień Pożyczkobiorcy lub któregoś z podmiotów udzielających Zabezpieczenia, które zostało złożone w związku z zapisami niniejszej Umowy okaże się nieprawdziwe w całości lub w części na moment, w którym zostało złożone;
- 9.3.19 opóźnienie w płatności Odsetek trwające dłużej niż 5 dni robocze od dnia ustalonego w harmonogramie odsetkowym;
- 9.3.20 ustanowienie bez zgody Administratora umowy lub umowy przedwstępnej lub jakiegokolwiek innego porozumienia dotyczącego zbycia, ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na prawach będących przedmiotem Zabezpieczenia lub udziałów Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego;
- 9.3.21 Pożyczkobiorca ogłosi, że stał się niezdolny do spłaty swoich długów w terminach ich wymagalności, przy czym przez niezdolność do spłaty długów, rozumie się sytuację, w której opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych przekracza 45 dni;
- 9.3.22 Pożyczkobiorca zaprzestanie spłacać swoje długi, a opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych będzie przekraczało 45 dni;
- 9.3.23 w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 ujawniona zostanie wzmianka o wpisie jakiegokolwiek nowej hipoteki innej niż Hipoteka ustanawiana na zabezpieczenie pożyczek udzielonych w ramach Oferty finansowania społecznościowego;
- 9.3.24 w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2 ujawniona zostanie wzmianka o wszczęciu jakiegokolwiek postępowania egzekucyjnego lub wzmianki o udzieleniu zabezpieczenia w postaci zakazu zbywania lub obciążania Nieruchomości 1 lub Nieruchomości 2

- lub jakiegokolwiek innej wzmianki, której ujawnienie może utrudnić proces dochodzenia należności przez Pożyczkodawcę;
- 9.3.25 przeciwko Pożyczkobiorcy będą toczyły się postępowania sądowe, arbitrażowe, egzekucyjne, administracyjne, podatkowe lub celne, których przedmiotem lub skutkiem może być obowiązek zapłaty przez Pożyczkobiorcę świadczeń, których wartość przewyższa jednostkowo lub łącznie (w okresie kolejnych 12. (dwunastu) miesięcy kończących się w dowolnym dniu przed spłatą Pożyczki) kwoty 1.000.000,00 PLN (milion złotych i 00/100).
- 9.3.26 przed dniem spełnienia wszystkich świadczeń z pożyczek zaciągniętych w ramach Oferty finansowania społecznościowego Pożyczkobiorca dokona jakichkolwiek wypłat na rzecz wspólników z tytułu uczestnictwa w spółce, i z tytułu obniżenia kapitału zakładowego, usług doradczych, opłat za zarządzanie, umorzenia udziałów/akcji lub nabycia udziałów/akcji, wypłaty zysku (dywidendy) lub zaliczki na poczet zysku (dywidendy) lub zwrotu jakichkolwiek pożyczek zaciągniętych od Wspólników po dacie przyjęcia pierwszej z Ofert finansowania społecznościowego.
- 9.4 Następnego dnia po postawieniu Wierzytelności wynikającej z Umowy w stan natychmiastowej wymagalności, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do spłacenia całej pozostałej do spłaty kwoty Pożyczki wraz z należnymi Pożyczkodawcy Odsetkami naliczonymi do dnia poprzedzającego spłatę Pożyczki (włącznie) oraz ze wszelkimi innymi kwotami należnymi z tytułu niniejszej Umowy, a niespłaconymi przez Pożyczkobiorcę.
10. **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA POŻYCZKOBIORCY**
- 10.1 Pożyczkobiorca zobowiązuje się do kwartalnego raportowania („Raport”) do Administratora oraz Pożyczkodawców (jeżeli wyrazi taką chęć i poda swój adres email) informacji związanych z przebiegiem realizacji inwestycji wynikającej z Celu Pożyczki. Raport będzie przekazywany do 40 dnia po zakończeniu każdego kwartału w formie elektronicznej. Raport może być przygotowany dla Pożyczkodawców i wysłany im również przez Administratora (na bazie informacji otrzymanych przez Administratora od Pożyczkobiorcy) jeżeli Pożyczkobiorca i Administrator tak uzgodnią.
- 10.2 Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Administratorowi Zabezpieczeń w ciągu 1 dnia roboczego od powzięcia o nich wiedzy, informacji o wystąpieniu zdarzeń tj.:
- 10.2.1 Rezygnacja członka zarządu;
- 10.2.2 Trwała (powyżej 30 dni) niezdolność do pracy członka zarządu;
- 10.2.3 Wszczęcie egzekucji na kwotę co najmniej 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych w stosunku do Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego;
- 10.2.4 Otrzymanie z Sądu pozwu przeciwko Pożyczkobiorcy lub Dłużnikowi Rzeczowemu na kwotę co najmniej 10% kwoty pożyczek udzielonych w ramach Oferty finansowania społecznościowego;
- 10.2.5 Zawarcie przez Pożyczkobiorcę umowy lub umowy przedwstępnej lub jakiegokolwiek innego porozumienia dotyczącego zbycia, ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego lub obciążenia nieruchomości będących przedmiotem Zabezpieczenia lub udziałów Pożyczkobiorcy lub Dłużnika Rzeczowego.
11. **ROZLICZENIE ZOBOWIĄZAŃ**
- 11.1 W przypadku niezaspokojenia przez Pożyczkobiorcę jakichkolwiek wymagalnych Wierzytelności, Pożyczkodawca będzie uprawniony do zawiadomienia o tym fakcie Administratora. W takim przypadku Pożyczkodawca niniejszym upoważnia Administratora do wezwania Pożyczkobiorcy (listem poleconym) do zapłaty wymagalnych a nieuiszczonych kwot w terminie 7 (siedmiu) Dni Roboczych. W sytuacji, gdy Pożyczkobiorca nie zadośćuczyni wezwaniu Administratora, Administrator będzie uprawniony do podjęcia działań zgodnie z dalszymi instrukcjami Pożyczkodawcy lub pozostałych Pożyczkodawców, bezpośrednio zmierzających do zaspokojenia Wierzytelności.
- 11.2 Pożyczkodawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że odpowiedniego podziału środków pozyskanych na skutek zaspokojenia z przedmiotów Zabezpieczenia oraz przekazania wszystkim Pożyczkodawcom środków ściąganych w ramach realizacji Zabezpieczeń dokona Administrator przy zachowaniu zasady proporcjonalnego zaspokajania wszystkich Pożyczkodawców, tj. proporcjonalnie do kwoty Pożyczki udzielonej przez każdego z Pożyczkodawców.

- 11.3 Środki uzyskane z zaspokojenia z przedmiotów Zabezpieczenia zostaną zaliczone na poczet zobowiązań Pożyczkobiorcy w następującej kolejności: (i) koszty i wydatki związane z dochodzeniem zaspokojenia z przedmiotu Zabezpieczenia, w tym koszty związane z pracami i działaniem Administratora, w szczególności z windykacją z przedmiotu Zabezpieczenia (ii) niewypłacone wynagrodzenie Administratora, (iii) niezapłacone odsetki od Pożyczek wszystkich Pożyczkodawców, (iv) wartość nominalna (kapitał) wierzytelności z tytułu niespłaconych Pożyczek wszystkich Pożyczkodawców, (v) pozostałe zobowiązania Pożyczkobiorcy.
- 11.4 Pożyczkodawca niniejszym zobowiązuje się, że w sytuacji, gdy Pożyczkobiorca dokona jakiegokolwiek płatności z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem pozostałych Pożyczkodawców (z zastrzeżeniem ust. 6.1. Umowy) lub Administratora, Pożyczkodawca ten przekaże otrzymaną kwotę Administratorowi. Administrator roz dysponuje otrzymaną kwotę proporcjonalnie do udzielonej pożyczki przez każdego ze Wszystkich Pożyczkodawców i Administratora, z zastrzeżeniem ust. 6.1. Umowy.
12. **ZAWIADOMIENIA**
- 12.1 Wszelkie informacje, zawiadomienia i inne komunikaty przewidziane Umową mogą być dokonywane wyłącznie drogą pisemną, na wskazany w Umowie Pożyczki adres Pożyczkobiorcy. Wszelkie takie zawiadomienia będą także uważane za złożone, jeśli zostaną:
- 12.1.1 przesłane listem – w chwili ich osobistego doręczenia lub rzeczywistego odbioru lub w dniu sporządzenia powtórnego awiza niedoręczonej przesyłki, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej; oraz
- 12.2 Wszelkie dane kontaktowe oraz dane niezbędne do zwrotu kwoty Pożyczki i wypłaty Odsetek znajdują się w Umowie Pożyczki.
- 12.3 Każda Strona jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony oraz Administratora o wszelkich zmianach w zakresie danych podanych w umowie Pożyczki oraz do poinformowania Administratora o jakiegokolwiek zmianie niniejszej Umowy, w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy zmieniającej (aneksu).
13. **KOSZTY**
- 13.1 Wszelkie koszty, opłaty i wydatki spowodowane lub związane z Umową z Administratorem lub poniesione w związku z ustanowieniem lub dochodzeniem zaspokojenia z Zabezpieczeń są ponoszone na zasadach przewidzianych w Umowie z Administratorem.
- 13.2 Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że koszty podatku od czynności cywilnoprawnych związane z zawarciem Umowy ponosi Pożyczkobiorca, natomiast podatek dochodowy od przychodu z tytułu Odsetek oraz wszelkie ewentualne inne podatki, do których zobowiązany jest lub może być Pożyczkodawca, obciążają Pożyczkodawcę. Pożyczkodawca otrzyma wypłaty z tytułu Odsetek pomniejszone o wartość zryczałtowanego podatku w wysokości 19% (art. 41 ust. 4 Ustawy o PIT). Jeżeli Pożyczkodawca udziela pożyczek jako przedsiębiorca, co powoduje, iż samodzielnie staje się płatnikiem podatku PIT, informuje o tym fakcie Pożyczkobiorcę przed terminem płatności Odsetek, inaczej Pożyczkobiorca rozliczy go jako osobę fizyczną.
14. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
- 14.1 Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, pozostałe postanowienia nadal obowiązują w pełnym zakresie. W takim przypadku Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień nowymi, możliwie najbardziej zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
- 14.2 W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności KC.
- 14.3 Zmiany Umowy wymagają zachowania formy dokumentowej.
- 14.4 Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 14.5 Wszelkie postanowienia dotyczące rozliczenia w złotych polskich (PLN) odnoszą się również do waluty Euro lub równowartości w walucie Euro w wypadku wpłaty w takiej walucie.